사하 장림역 스마트 아파트 입주자 모집공고

※본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의바랍니다.

■ 이 주택은 주택청약종합저축 제한 내용을 담은 「주택공급에 관한 규칙」, 제정안(2016.05.19이 적용되었으니, 이후의 사항을 참조하시어 청약해 주길 없으시기 바랍니다.
- 청약 순위제계 간소화 및 청약통장 순위별 요건 완화 : 기존 '1. 2. 3순위' 방식을→ '1. 2순위' 방식으로 간소화
- 민영주택 특별공급 신청시 무주택 세대주 요건 완화 : 기존 '무주택세대주' 인 경우만 신청이 가능하였으나 → 세대주가 아닌 '무주택세대구성원' 의 경우에도 신청 가능(1세대에서 1명만 신청가능). 단, 노부모 부양 특별공급의 경우 기존과 같이 무주택세대주 요건이 계속 적용됨.
- 입주자저축 예치금액 변경기간 등 제한 완화 : 예치금액 이하에 해당하는 모든 규모에 청약 가능 / 주택규모변경기간(2년)및 주택규모 상향시 청약제한 기간(3개월) 폐지
- 소형 저가주택 기준 완화 : 기존 '80㎡이하 + 공시가격 2억만원 이하' 에서→ '100㎡이하 + 공시가격 수도권 1억 5천만원 이하, 바수도권 6천만원 이하' 로 변경
- 분양보증과 관련하여 기존의 대한주택보증주택서 주택도시보증기금 회사명이 변경되었으며, 기존의 보증내용도 일부 변경이 되었습니다.
- 상기 내용 외 자세한 사항은 2016.05.19 개정된 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바랍니다

■ 이 주택의 최초 입주자모집공고일은 2016.05.28일 (청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단 기준일임)

■ 당이파트는 2015.04.01. 이후 입주자모집공고 되는, 분양가상한제 미적용 민영주택이며, 무주택기간, 부양가족수, 청약통장 가입기간 을 점수로 계산하여 당첨자를 선정하는 「청약가점제도」가 적용됩니다.

■ 본 아파트는 건전한 주택 청약 문화정착을 위한 청약 반칙행위 없는 청약 방법에 의거 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 인터넷뱅킹 기입 및 공인인증서를 발급받으시기 바랍니다.

■ 유의사항 및 세팅사항 등 본인의 자격사항에 대하여 본인의 직접 확인 후 청약 신청하시어 부적격 당첨자로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 해야 주시기 바랍니다

■ 2순위 청약자의 편의를 위하여 인터넷으로 청약접수가 가능하며, 인터넷 청약을 하기 위해서는 먼저 공인인증서를 발급받고 청약하고자 하는 개별은행에 소유 청약신청금을 미리 예치해야 합니다

■ 「주택공급에관한규칙」 제10조인증서 선점방지등의 대행에 의해 입주자 선정 및 동·호수 배정 추첨은 금융결제원에서 실시합니다.단, 특별공급 입주자 선정업무는 시장주체가 담당하며, 동·호수 배정 추첨은 금융결제원에서 실시합니다

■ 해당 주택건설지역(부산광역시)은 「주택법」 제41조 제1항의 규정에 의한 비투기과열지역이며, 전매제한은 적용되지 않습니다.

■ 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제2항 제1호에 의거 공급대상주택 중 전용면적 85㎡이하의 주택은 국민주택규모 주택으로 표현됩니다. 단만, 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제3호에 의거 공급대상주택 중 전용면적 85㎡이하의 주택은 민영주택으로 표현됩니다.

■ 청약자격 및 당첨자 선정 방법은 「주택법」 제63조 및 「주택공급에 관한 규칙」 제4조, 제5조 제1항 및 제2항 및 제6조 및 제7조 및 제8조 및 제9조 및 제10조 및 제11조 및 제12조 및 제15조 및 제16조 및 제17조 및 제18조 및 제19조 및 제20조 및 제21조 및 제22조 및 제23조 및 제24조 및 제25조 및 제26조 및 제27조 및 제28조 및 제29조 및 제30조 및 제31조 및 제32조 및 제33조 및 제34조 및